

## DEMANDE DE LOCATION HABITATION

LES DOSSIERS INCOMPLETS NE SERONT PAS TRAITES

Immeuble : .....

Locataire actuel : .....

Nbre de pièces : ..... Etage : .....

Date d'entrée à confirmer : .....

Frais administratif\* : **CHF 180.00 HT**

à payer à la signature du bail

\*frais de dossier en cas d'acceptation, y compris plaquettes

**A compléter par la gérance :**

Loyer net : CHF .....

Chauffage - Eau chaude : CHF .....

Frais accessoires : CHF .....

Pl. ext. – int. – garage n° CHF.....

**Loyer mensuel brut : CHF**

Garantie de loyer de 3 mois (bancaire ou Webcaution)

à payer à la signature du bail : CHF.....

**PRENEUR DE BAIL / GARANT = TITULAIRE DU BAIL**

Nom : .....

Prénom : .....

Date de naissance : .....

Nationalité : .....

En Suisse depuis le : .....

Permis de séjour : .....

Etat civil : .....

Nombre d'enfants à charge : .....

Adresse actuelle : .....

Depuis le : .....

Ancienne adresse si – de 1 an : .....

Tél. privé : .....

Portable : .....

E-mail : .....

Gérance actuelle ou propriétaire + tél. : .....

Loyer brut actuel : .....

Profession : .....

Employeur actuel + tél. : .....

Depuis le : .....

Salaire mensuel NET : .....

Nombre de personnes qui occuperont le logement : .....

**CONJOINT / CO-LOCATAIRE / OCCUPANT**

Nom : .....

Prénom : .....

Date de naissance : .....

Nationalité : .....

En Suisse depuis le : .....

Permis de séjour : .....

Etat civil : .....

Nombre d'enfants à charge : .....

Adresse actuelle : .....

Depuis le : .....

Ancienne adresse si – de 1 an : .....

Tél. privé : .....

Portable : .....

E-mail : .....

Gérance actuelle ou propriétaire + tél. : .....

Loyer brut actuel : .....

Profession : .....

Employeur actuel + tél. : .....

Depuis le : .....

Salaire mensuel NET : .....

Enfant(s) mineur(s) ou autres personnes vivant dans le ménage :

Nom & prénom(s) :	Date de naissance :	Origine / Nationalité :	Sexe :

Type de résidence :  Principale/logement de famille  Secondaire  
Avez-vous visité le logement pour lequel vous postulez ?  Oui  Non  
Avez-vous fait l'objet de poursuites au cours des 2 dernières années ?  Oui  Non  
Etes-vous actuellement (ou prochainement) sous curatelle ou tutelle ?  Oui  Non

Si oui, nom et adresse du curateur ou du tuteur : .....

Avez-vous des animaux ?  Oui  Non Si oui, lesquels : .....

Jouez-vous d'un instrument de musique ?  Oui  Non Si oui, lequel : .....

Etes-vous fumeurs ?  Oui  Non

Etes-vous propriétaire d'un véhicule ?  Oui  Non Si oui, Immatriculation : .....

Motif du déménagement : .....

Nom de votre assurance RC privée et ménage : .....

Le(s) soussigné(s) certifie(nt) avoir visité les locaux, les accepte(nt) en l'état et ne formule(nt) aucune réserve particulière. Il(s) certifie(nt) que les renseignements donnés ci-dessus sont conformes à la vérité, ainsi qu'avoir pris connaissance et accepté les conditions mentionnées ci-dessus. Il(s) autorise(nt) Groupe SF Immo SA à prendre tous renseignements complémentaires.

Cette inscription n'est valable que pour l'objet susmentionné, elle ne constitue pas un engagement formel de part et d'autre.

En cas de désistement de sa part, après établissement d'un contrat de bail à loyer, pour un quelconque motif, le(s) soussigné(s) reconnaît(aissent) devoir à la gérance un montant de CHF 300.00 HT, à titre de dédommagement.

....., le .....

Signature(s) : ..... Signature(s) : .....

#### DOCUMENTS A FOURNIR POUR UNE INSCRIPTION pour chaque locataire(s) et/ou garant(s) présent sur la demande de location

- La demande de location, dûment complétée et signée
- Copie de votre passeport ou carte d'identité (si vous êtes de nationalité suisse)
- Copie de votre permis de séjour **B/C** (si vous n'êtes pas de nationalité suisse) !!! Autres permis = Garant !!!
- Copie de vos 3 dernières fiches de salaire ou contrat de travail
- **Extrait original + 1 copie de l'office des poursuites de votre domicile actuel daté de moins de 3 mois.** Si cela fait moins de 6 mois que vous êtes domicilié(s) à l'adresse indiquée sur la demande de location, vous voudrez bien également joindre l'attestation de l'office des poursuites du précédent domicile
- Copie de vos assurances RC - Ménage

Pour un indépendant ou une société, les documents suivants doivent être fournis en plus de ceux indiqués ci-dessus :

- Copie de l'extrait du registre du commerce ainsi que l'extrait original + 1 copie de l'office des poursuites
- Copie de votre dernier bilan et compte de profits et pertes
- Copie de votre dernière déclaration des impôts
- Attestation de la caisse AVS
- Aucun contrat ne sera signé avec une personne morale uniquement. Dans tous les cas, une personne physique devra également être partie au contrat et fournir les documents susmentionnés.

Nous vous rendons attentif que nous traiterons seulement les dossiers complets et transmis par courrier ou courriel (PDF uniquement) et de bonne qualité (tous dossiers avec photos des pièces ne seront pas traités).

**NB : La gérance averti *uniquement* le candidat sélectionné. Les autres dossiers sont conservés jusqu'à la signature d'un nouveau bail ensuite ces derniers seront détruits.**