groupe SF IMMO SA
LE SAVOIR-FAIRE IMMOBILIER

Demande de location
COMMERCIAL

OBJET

Immeuble

Locataire actuel

Surface env. m²

Étage

Date d'entrée à confirmer

À COMPLÉTER PAR LA GÉRANCE

Loyer net	CHF
Chauffage – Eau chaude	CHF
Divers	CHF
Pl. ext. – int. – garage n°	CHF
Loyer mensuel brut	**CHF**

Frais administratifs* : CHF 200.– HT
à payer à la signature du bail

Garantie de loyer : 6 mois
bancaire ou Webcaution

**Frais de dossier en cas d'acceptation, à payer à la signature du bail.*

PRENEUR DE BAIL

Raison sociale ou nom

À l'usage de

À l'enseigne de

Louez-vous déjà d'autres locaux ? ☐ Oui ☐ Non

Pensez-vous les garder ? ☐ Oui ☐ Non

Êtes-vous inscrit au registre du commerce ? ☐ Oui ☐ Non

REPRÉSENTÉ PAR

Nom officiel — Prénom

Date de naissance — Nationalité

Permis de séjour — Depuis le

État civil — E-mail

Tél. privé — Portable

Adresse privée actuelle — Depuis le

Gérance actuelle ou propriétaire + tél.

Loyer actuel — Profession

Employeur actuel + tél.

Depuis le — Revenu mensuel NET

Assurance RC

Motif du déménagement

Remarques éventuelles

ACTIVITÉ

Votre activité est-elle soumise à autorisation (patente) ? ☐ Oui ☐ Non

Si oui, laquelle

Êtes-vous déjà en possession de cette autorisation ? ☐ Oui ☐ Non

Spécificités liées à votre activité ? ☐ Oui ☐ Non

Si oui, lesquelles

Êtes-vous propriétaire d'un véhicule ? ☐ Oui ☐ Non — Si oui, immatriculation :

groupe SF IMMO SA
LE SAVOIR-FAIRE IMMOBILIER

Demande de location
COMMERCIAL

COORDONNÉES FINANCIÈRES *(remboursement ristourne chauffage)*

Établissement _____ Compte _____

IBAN _____

DÉCLARATION ET SIGNATURE

Le(s) soussigné(s) certifie(nt) avoir visité les locaux, les accepte(nt) en l'état et ne formule(nt) aucune réserve particulière. Il(s) certifie(nt) que les renseignements donnés ci-dessus sont conformes à la vérité, ainsi qu'avoir pris connaissance et accepté les conditions mentionnées ci-dessus. Il(s) autorise(nt) Groupe SF Immo SA à prendre tout renseignement complémentaire.

Cette inscription n'est valable que pour l'objet susmentionné, elle ne constitue pas un engagement formel de part et d'autre.

En cas de désistement de sa part, après établissement d'un contrat de bail à loyer, pour un quelconque motif, le(s) soussigné(s) reconnaît(aissent) **devoir à la gérance un montant de CHF 300.– HT**, à titre de dédommagement.

_____ , le _____

Signature(s) :

DOCUMENTS À FOURNIR

Pour une inscription, pour chaque locataire(s) et/ou garant(s) présent sur la demande de location :

- La demande de location, dûment complétée et signée
- Copie de votre passeport ou carte d'identité (si vous êtes de nationalité suisse)
- Copie de votre permis de séjour **B/C** (si vous n'êtes pas de nationalité suisse) – **Autres permis = Garant**
- Copie de vos 3 dernières fiches de salaire ou contrat de travail
- Extrait **original + 1 copie** de l'office des poursuites de votre domicile actuel daté de moins de 3 mois. Si cela fait moins de 6 mois que vous êtes domicilié(s) à l'adresse indiquée sur la demande de location, vous voudrez bien également joindre l'attestation de l'office des poursuites du précédent domicile
- Copie de vos assurances RC – Ménage

Pour un indépendant ou une société, les documents suivants doivent être fournis en plus de ceux indiqués ci-dessus :

- Copie de l'extrait du registre du commerce ainsi que l'extrait original + 1 copie de l'office des poursuites
- Copie de votre dernier bilan et compte de profits et pertes
- Copie de votre dernière déclaration des impôts
- Attestation de la caisse AVS

Aucun contrat ne sera signé avec une personne morale uniquement. Dans tous les cas, une personne physique devra également être partie au contrat et fournir les documents susmentionnés.

PROTECTION DES DONNÉES

Les informations demandées dans le présent formulaire ainsi que les annexes sollicitées visent exclusivement à permettre l'évaluation de la candidature en vue de la conclusion d'un contrat de bail. Le candidat demeure entièrement libre de transmettre ou non l'ensemble des données et documents évoqués. Les données personnelles communiquées seront traitées de manière confidentielle, dans le strict respect de la loi fédérale sur la protection des données (LPD, RS 235.1), selon les principes de proportionnalité, de finalité et de transparence. Elles ne seront utilisées qu'aux fins de sélection et de gestion de la relation locative, ne seront accessibles qu'aux personnes habilitées, et seront conservées uniquement pour la durée nécessaire au processus de candidature. La gérance avertit uniquement le candidat sélectionné. Les dossiers des candidats non retenus seront détruits après clôture de la procédure, sauf consentement exprès pour un autre usage (par ex. inscription sur une liste d'attente).